

BREVES

Caja Madrid contrata los servicios de The Mail Company

El fondo inmobiliario de Caja Madrid ha contratado los servicios de The Mail Company, líder español en servicios de cartería para edificios de oficinas, para la gestión del servicio de consejería y distribución interna en el edificio Torre Llacuna de Barcelona. Con esta colaboración, el fondo amplía la oferta de servicios en el edificio.

Punto Inmobiliario abre cuatro nuevas oficinas en Madrid

La agencia inmobiliaria continúa su plan de expansión en la Comunidad de Madrid. Las nuevas oficinas están situadas dos en Madrid capital y las otras dos en las localidades de Torrelodones y Boadilla del Monte. Con la apertura de estas cuatro oficinas, suman un total de 13 en la Comunidad de Madrid.

Alfa Inmobiliaria supera las 500 franquicias en España

La cadena de intermediación ha inaugurado cinco franquicias en la Comunidad de Madrid, con lo que suma un total de más de 500 en toda España. La cadena, que en junio creó un departamento exterior con vistas a su expansión internacional, ha alcanzado los 220 establecimientos en toda la comunidad de Madrid.

La inmobiliaria ha creado una sociedad, participada al 50%, con Tiriac Investment

Riofisa entra en Rumanía

La nueva compañía tienen dos proyectos en cartera

Madrid · Redacción.-

Riofisa ha firmado un acuerdo marco con Ion Tiriac, a través de su empresa Tiriac Investment, para el desarrollo de importantes proyectos inmobiliarios en Rumanía, demostrando así su apuesta firme y decidida por este mercado, que cuenta con importantes perspectivas de crecimiento.

En esta nueva sociedad, participada al 50% por ambas compañías, se unen la experiencia de Riofisa y el conocimiento del mercado local por parte de Tiriac Investment. En este sentido, ambas compañías ya están analizando distintas alternativas por todo el territorio rumano, existiendo ya dos proyectos con grandes posibilidades de ser desarrollados a corto plazo.



Ion Tiriac, presidente de Tiriac Investment

Ion Tiriac, un hombre de negocios

Ion Tiriac es el presidente de Tiriac Investment, sociedad que cuenta con cuatro compañías: Ti-

riac Air, empresa destinada a vuelos de negocios; Tiriac Travel, agencia de turismo; Allianz-Tiriac Asegurari; sociedad de seguros participada al 51% por la multinacional Allianz Group y Banco Tiriac, fundado en 1990 y que en su día supuso el primer banco privado de Rumanía.

"El tamaño del mercado de Rumanía, su situación estratégica, su cercanía geográfica y cultural, sus recursos naturales, su mano de obra competitiva, su futura pertenencia a la UE y su positiva evolución económica, han sido algunos de los factores que han hecho que Riofisa haya decidido dar este importante paso en su estrategia de expansión internacional", explican fuentes de Riofisa.

Cohispania compra el 40% de la consultora Euroquince

Madrid · Redacción.-

La sociedad de tasación y valoración **Cohispania** ha cerrado esta semana la compra del 40% de la empresa Euroquince.

La consultora Euroquince, con Sede en Madrid, cuenta con más de diez años de experiencia en la implementación de proyectos de formación y desarrollo de procesos. Especializada en el Sector Financiero y en el área de Calidad y con una cartera de Clientes formada por las principales empresas del Sector, Euroquince aporta a Cohispania la complementariedad necesaria para el desarrollo de ambas actividades. La tasadora da un paso más en su estrategia por incrementar la presencia en el sector de la formación continua, fundamentalmente dentro del área técnico financiero y comercial; aportando una herramienta básica en cada uno de sus servicios al cliente.

Para **Eduardo Serra**, presidente ejecutivo de Cohispania, la adquisición del 40% de Euroquince *"demuestra la firme voluntad de la compañía por ampliar su dimensión, mejorar la calidad en el servicio y consolidar su crecimiento"*.

Cohispania fue constituida en 1989 en Madrid y actualmente tiene un total de once oficinas en Madrid, Barcelona, Sevilla, Va-

lencia, Granada, Vigo, Zaragoza, Cádiz y Valladolid y las recién inauguradas en Las Palmas y Tenerife.

La tasadora realizó 50.000 tasaciones en 2004 y prevé llegar a las 60.000 durante este año. Su volumen de ventas ascendió a más de 10 millones de euros en el pasado ejercicio y las previsiones apuntan que se superarán los 14 millones de euros en 2005.

PRETASACIÓN GRATUITA ONLINE

La tasadora ha diseñado un sistema de valoración online que permite obtener de forma automática y gratuita el precio de una vivienda en cualquier punto de la geografía española accediendo a www.cohispania.com. Los valores suministrados por este sistema online no tienen validez legal u oficial ya que no se trata de una tasación en regla.

Este sistema suministra dichos valores en tiempo real por medio de consultas interactivas a la Base de Datos de Testigos Comparables, utilizados por la propia sociedad para la realización de sus trabajos de tasación.

Nombramientos**KING STURGE**

La consultora cuenta con Ilan Dalva como máximo responsable del área de Oficinas en Madrid. En sustitución de Virginia García, llega a la compañía avalado por una amplia trayectoria de varios años en el sector inmobiliario en empresas como Atisreal o Exa.

CERTUM

El Organismo de Control Técnico para la edificación ha nombrado a Álvaro Arvelo Hernández como nuevo presidente de Certum, en sustitución de Juan Pedro Álvarez. Arvelo es licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales.

**EXA CATALUÑA**

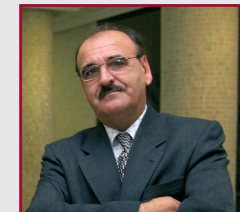
La consultora inmobiliaria ha reforzado su departamento de Oficinas con la incorporación de Anabel Clotet Ferrer, quien procede del sector residencial.

**EDIVAL**

Ricardo Hueso ha sido nombrado nuevo director general del Grupo Edival. Hueso es licenciado en Ingeniería de Caminos y su trayectoria profesional ha estado marcada desde sus inicios por su vinculación con el sector inmobiliario.

HOTELES CENTER

La cadena hotelera ha nombrado a Tony R. Álvarez nuevo director de Explotación y Operaciones de Hoteles Center para consolidar su proyecto que ya está presente en ciudades como Barcelona, Valencia, Granada, Sevilla o Córdoba.

**INMOBILIAM**

Igor Aguirre ha sido nombrado director de Inversiones de la inmobiliaria financiera Casas y Rentas Inmobiliam. El departamento del que se encargará Aguirre lleva a cabo las gestiones en materia de inversiones para empresas o particulares.

**CUSHMAN&WAKEFIELD**

La consultora inmobiliaria ha nombrado a Alicia Puertas nueva directora del departamento de Oficinas en Madrid. Desde su nuevo puesto será la encargada de gestionar la cartera de clientes, así como el alquiler y la venta de espacios.