

### *The Mail Company gestionará la mensajería de Torres Diagonal*

CB Richard Ellis, gestora de las Torres Diagonal Litoral, ha contratado los servicios de The Mail Company para mejorar los niveles de seguridad y servicio en el inmueble. Ésta gestionará el servicio de mensajería interior, así como el control por Rayos X. Los inquilinos tendrán a su disposición un amplio abanico de servicios de correo.

### *Indra alquila oficinas y una nave industrial en Barcelona*

La compañía de tecnologías de la información y sistemas de defensa ha firmado un acuerdo de alquiler con Bankpyme, a través del cual alquila 860 m<sup>2</sup> de oficinas a la entidad bancaria. Además, Indra también ha alquilado una nave industrial de 500 m<sup>2</sup> en el Parc Empresarial de Badalona Sur promovido por Granland.

### *Ecovi inaugura en Vitoria su nueva delegación en el País Vasco*

La compañía de gestión inmobiliaria ha abierto una nueva delegación en Vitoria. De esta manera, la gestora eleva hasta 17 el número de sedes distribuidas en las Comunidades de Andalucía, Asturias, Canarias, Castilla la Mancha, Cataluña, Madrid, Murcia y Valencia.

## Castellví presenta el 22@Interface Building

El edificio está dirigido a pequeñas y medianas empresas del sector de las TIC

Barcelona · Redacción.-

La sociedad municipal 22@Barcelona y el Grupo Castellví han presentado el 22@Interface Building, un nuevo edificio de oficinas de última generación para las pequeñas y medianas empresas del sector de las Tecnologías de la Información y la Comunicación (TIC). 22@Interface Building forma parte del 22@TIC, una iniciativa impulsada conjuntamente por la sociedad municipal 22@Barcelona y los principales agentes públicos y privados del sector de las TIC.

El nuevo inmueble ofrecerá más de 19.000 m<sup>2</sup> de espacios modulares para pymes en un entorno que se ha ido consolidando.

Para la construcción del inmueble, que está previsto que esté disponible en el primer trimestre de 2008, el Grupo Castellví invertirá 60 millones de euros.

El nuevo edificio, que ha sido diseñado por Batlle i Roig Arquitectes,



Infografía del edificio 22@Interface Building

está ubicado en la calle Tànger con Ciudad de Granada y ofrece un total de 19.140 m<sup>2</sup> distribuidos en dos módulos independientes, que constituyen dos espacios singulares denominados Edificio Torre y Edificio Sócol, y dispondrá de tres plantas de aparcamiento en el subterráneo.

El Grupo Castellví también promoverá el alquiler del 22@Interface Building. En 2004, la facturación del Grupo Castellví fue de unos 36 millones de euros. Actualmente, la compañía está invirtiendo en la compra de nuevos suelos para futuros desarrollos inmobiliarios.

## Acciona promueve la sede corporativa de Jazztel

Madrid · Redacción.-

Acciona Inmobiliaria promueve la nueva sede corporativa de Jazztel en el seno del centro de negocios Albatros, que la inmobiliaria ha desarrollado en Arroyo de la Vega, en la localidad de Alcobendas (Madrid).

La nueva sede, que Acciona Inmobiliaria promueve bajo la fórmula de alquiler, ocupa uno de los cuatro edificios del complejo

y cuenta con 11.200 m<sup>2</sup> de superficie útil. Jazztel alquilará además 301 plazas de aparcamiento. Con esta operación, la inmobiliaria da un impulso definitivo a la comercialización de uno de sus proyectos empresariales más significativos. Jazztel se une a Red Eléctrica, IBM y Vincci Hoteles, que ya cuentan con sus propios espacios en el centro de negocios Albatros.

## Avantis inicia la actividad del parque Rivas Futura

Madrid · Redacción.-

El grupo inmobiliario Avantis afronta el final de año desde sus nuevas oficinas en el complejo empresarial Rivas Futura, iniciando así la actividad de su parque empresarial, que forma parte de este macroproyecto promovido por la compañía inmobiliaria.

Actualmente, la primera fase del parque empresarial de Ri-

vas Futura dispone de un total de 84.000 metros cuadrados distribuidos en cuatro edificios que se encuentra en pleno proceso de comercialización, con el 75%. Además, tiene prevista una segunda fase que supondrá la construcción de otros cuatro edificios.

El parque empresarial dispone de 700.000 metros cuadrados edificables.

## Inmobiliaria Osuna compra a Servihabitat un edificio de oficinas

Barcelona · Redacción.-

La Inmobiliaria Osuna, integrada en el Grupo Inversor Nova, ha comprado a la filial de La Caixa Servihabitat el proyecto de un edificio de oficinas en el distrito tecnológico 22@.

Portavoces de Grupo Nova han declinado pronunciarse sobre el precio de la transacción, pero fuentes del sector explican que la operación de adquisición y construcción supondrá una inversión de 36 millones de euros.

Este grupo constructor de Granada está muy presente en Cataluña, pero ésta es la primera operación que realiza en la zona del 22@, donde la dirección

reconoce que está estudiando otras adquisiciones.

El proyecto de oficinas adquirido es un bloque de oficinas de 11.100 m<sup>2</sup> que cuenta con 170 plazas de aparcamiento, según han explicado las mismas fuentes.

Grupo Nova espera que las obras puedan comenzar el próximo mes de diciembre y la previsión del grupo es mantener el inmueble en propiedad como patrimonio del grupo para alquilarlo a terceros.

Esta empresa opera básicamente en Andalucía, pero también tiene una fuerte presencia en Extremadura, Castilla-La Mancha, Madrid, Levante y Cataluña.

Concretamente en el mercado

catalán, el Grupo Nova está construyendo en este momento un total de 1.650 viviendas, lo que supone un total de inversión de 360 millones de euros entre 2006 y 2010.

### Desinversión de Servihabitat

La operación de compra de este inmueble en el 22@ se enmarca en el proceso de Servihabitat, la compañía de servicios inmobiliarios participada al 100% por La Caixa, de abandonar la promoción de nuevos proyectos de oficinas y destinar un parte de sus recursos al programa Habitatge Asequible (Vivienda asequible), que ya tiene en marcha 1.100 viviendas.

## Riofisa invierte 1.000 millones en varios proyectos

Madrid · Redacción.-

La División Empresarial de Riofisa está invirtiendo más de 1.000 millones de euros en las diferentes actuaciones que actualmente desarrolla. Esta inversión, repartida entre los más de 20 grandes proyectos con que cuenta la compañía en la actualidad, se encuentra en distintas fases de desarrollo.

Estos proyectos, que suman una superficie de actuación de más de 1,2 millones de m<sup>2</sup>.

Ratificando su apuesta estratégica por este sector, Riofisa tiene ya diseñado su Plan de Actuación 2006-2009, que supondrá un nuevo impulso de la División Empresarial que repre-

senta el 20% de la facturación de la compañía, y duplicará su actual volumen de negocio. Para ello, tiene diseñado un ambicioso plan de expansión que no sólo tendrá un desarrollo de dimensión nacional, sino que abarcará importantes mercados de alto crecimiento en el Este europeo.

En este sentido, Riofisa anunció el pasado mes de Septiembre la firma de un acuerdo marco con Ioan Tiriac, a través de su empresa Tiriac Investment, LTD, para el desarrollo de importantes proyectos inmobiliarios en Rumanía, demostrando así su apuesta firme y decidida por este mercado.